

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix – Travail – Patrie

REGION DE L'EST

DEPARTEMENT DU LOM ET DJEREM

COMMUNE DE BETARE-OYA

SECRETARIAT GENERAL

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES  
B.P. 02 Bétaré-Oya– Cameroun



REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace – Work – Fatherland

EAST REGION

LOM AND DJEREM DIVISION

BÉTARÉ-OYA COUNCIL

GENERAL SECRETARIAT

INTERNAL TENDER'S BOARD  
Po. Box: 02 Betaré-Oya – Cameroon

# DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

MAITRE D'OUVRAGE :  
MAIRE DE LA COMMUNE DE BETARE-OYA.

COMMISSION DE PASSATION :  
COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES  
PLACEE AUPRES DE LA COMMUNE DE BETARE-OYA.

**APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE**  
N° 18 /AONOPU/CBO/SG/CIPM/2023 DU 30 AOUT 2023  
POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE TRENTE (30)  
BOUTIQUES AU NOUVEAU MARCHÉ DE BETARE-OYA, DEPARTEMENT DU  
LOM ET DJEREM, REGION DE L'EST.

**FINANCEMENT : BUDGET D'INVESTISSEMENT PUBLIC : EXERCICE 2023**

**IMPUTATION : 57 27 10002 641212 523311 821**

Août 2023

## SOMMAIRE

PIECE N° 1 : AVIS D'APPEL D'OFFRES (AAO) ; .....	3
PIECE N° 2 : REGLEMENT GENERAL DE L'APPEL D'OFFRES (RGAO) ;.....	10
PIECE N° 3 : REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES (RPAO) ; .....	21
PIECE N° 4 : CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES (CCAP) ;.....	36
PIECE N° 5 : CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP) ; .....	51
PIECE N° 6 : CADRE DU BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES (CBPU) ; .....	77
PIECE N° 7 : CADRE DU DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF (CDQE) ;.....	87
PIECE N° 8 : CADRE ET MODELE DU SOUS DETAIL DES PRIX UNITAIRES (CSDPU) ;.....	91
PIECE N° 9 : MODELE DE MARCHE (M) ;.....	93
PIECE N° 10 : MODELES DE FORMULAIRES A UTILISER PAR LES SOUMISSIONNAIRES ; .....	98
PIECE N° 11 : GRILLE D'EVALUATION DES OFFRES ;.....	113
PIECE N° 12 : PREUVES DU FINANCEMENT DES PROJETS ; .....	117
PIECE N° 13 : LISTE DES ETABLISSEMENTS BANCAIRES ET FINANCIERS AGREES ;.....	118
PIECE N° 14 : DOSSIER D'ETUDES PREALABLES : .....	120



PIECE N°1 : AVIS D'APPEL D'OFFRES



**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE**

N° 18 /AAONOPU/CBO/SG/CIPM/2023 DU 30 AOUT 2023

**POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION TRENTE (30) BOUTIQUES AU NOUVEAU MARCHÉ DE BETARE-OYA, DEPARTEMENT DU LOM ET DJEREM, REGION DE L'EST.**

**Financement : BUDGET D'INVESTISSEMENT PUBLIC - Exercice 2023**

**IMPUTATION : 57 27 10002 641212 523311 821**

**1- OBJET DE L'APPEL D'OFFRES**

Le Maire de la commune de **BETARE-OYA**, Maître d'Ouvrage, lance un Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence pour l'exécution des travaux de construction de Trente (30) boutiques au Nouveau Marché de **BETARE-OYA**, Département du Lom et Djerem, Région de l'Est.

**2- CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux à réaliser portent sur :

- Lot 100 : Travaux préliminaires ;
- Lot 200 : Terrassements ;
- Lot 300 : Fondations ;
- Lot 400 : Maçonneries et élévations ;
- Lot 500 : Charpente-Couverture ;
- Lot 600: Revêtement de sol;
- Lot 700: Menuiserie bois et métallique;
- Lot 800: Electricité;
- Lot 900: Peinture;
- Lot 1000 : VRD et aménagements.

**3- ALLOTISSEMENT**

Les Travaux sont en lot unique.

Intitulé des projets	Coût prévisionnel en TTC	Délai
Construction de 30 boutiques au nouveau marché de Betaré-Oya	92 000 000 (Quatre vingt douze millions) de Francs CFA	4 mois

**4- COUT PREVISIONNEL DES TRAVAUX :**

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de **Quatre-vingt-douze millions (92 000 000) F.CFA**

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à égalité de conditions à toutes les petites et moyennes entreprises de droit camerounais, jouissant des capacités juridiques, techniques et financières requises.

**5- FINANCEMENT**

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget d'Investissement Public de la République du Cameroun, Exercice 2023.

Imputation : **57 27 10002 641212 523311 821;**

## 6- ACQUISITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Le Dossier d'Appel d'Offres (DAO) peut être obtenu dès publication du présent avis, à la **Mairie de BETARE-OYA**, sise au quartier BETARE-OYA, sur présentation d'une quittance de versement à la **recette municipale de la Commune de BETARE-OYA**, d'une somme non remboursable de **Soixante-quinze mille (75 000) FCFA**, représentant les frais d'achat du Dossier d'Appel d'Offres. Cette quittance devra identifier l'entreprise désireuse de participer à l'Appel d'Offres. Pour tout renseignement complémentaire veuillez contacter le Service Technique de la commune de BETARE-OYA aux heures ouvrables.

## 7- CONSULTATION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Le Dossier d'Appel d'Offres (DAO) peut être consulté aux heures ouvrables à la **Mairie de BETARE-OYA**, sise au quartier BETARE-OYA, dès publication du présent avis.

## 8- REMISE DES OFFRES

Chaque offre, rédigée en Français ou en Anglais en Sept (07) exemplaires dont un original et six (06) copies respectivement marquées comme tels, placée sous pli cacheté et scellé sans indication sur l'identité du soumissionnaire sous peine de rejet, devra parvenir à la **Commune de BETARE-OYA, Secrétariat du Maire**, au plus tard le 22 SEPT 2023 à **10 heures** précises et portera les mentions suivantes :

**« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE  
N° 18 /AAONOPUI/CBO/SG/CIPM/2023 DU 30 AOUT 2023  
POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE TRENTE (30) BOUTIQUES AU  
NOUVEAU MARCHÉ DE BETARE-OYA, DEPARTEMENT DU LOM ET DJEREM, REGION DE  
L'EST. »**

**" A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement "**

## 9- RECEVABILITE DES OFFRES

Les offres ne respectant pas le mode de séparation de l'offre financière, des offres administrative et technique seront irrecevables. Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable, notamment, celle dans laquelle il est constaté l'absence de la caution de soumission établie selon le modèle proposé dans le Dossier d'Appel d'Offres et délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances, valable pendant trente (30) jours au-delà du délai de validité des offres.

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois à la date initiale de remise des offres.

## 10- OUVERTURE DES OFFRES

L'ouverture des offres se fera en un temps à la **Commune de BETARE-OYA, dans la Salle des Actes**, le 22 SEPT 2023 à **11 HEURES** précises par la **Commission Interne de Passation des Marchés placée auprès de la Commune de BETARE-OYA**, en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance de la soumission dont ils ont la charge.

## 11- CRITERES D'EVALUATION DES OFFRES

➤ **Critères éliminatoires :**

a. Offre Administrative

- 1) Absence de la Caution de Soumission ;
- 2) Pièce falsifiée ;
- 3) Absence ou<sup>o</sup> Non-conformité de l'une des pièces du dossier administratif après le délai de 48 heures réglementaire ;

**b. Offre technique**

- 1) Fausse déclaration ou pièce falsifiée ;
- 2) N'avoir pas réuni au moins 80% de critères de qualification.

**c. Offre Financière**

- 1) Offre financière incomplète ;
- 2) Omission du prix d'une tâche quantifiée dans le bordereau des prix unitaires ou dans le devis estimatif ;

**N.B :** Les copies certifiées des pièces antérieurement légalisées seront systématiquement rejetées.

➤ **Critères de qualification des offres techniques :**

Les critères, explicités dans le règlement particulier du DAO et relatifs à la qualification des candidats porteront sur :

- 1) La capacité financière de Soixante-quinze millions (75 000 000) .....Oui
- 2) Les références de l'Entreprise ..... Oui
- 3) La compréhension du projet ..... Oui
- 4) L'expérience du personnel d'encadrement ..... Oui
- 5) Le matériel et les équipements essentiels ..... Oui

**Seules les offres financières des soumissionnaires dont l'offre technique aura obtenu un pourcentage de « Oui » supérieur ou égal à 80% de la note technique, (soit au moins 04 « Oui » sur 05 « Oui ») seront examinées.**

**12- DUREE DE VALIDITE DES OFFRES**

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

**13- CAUTIONNEMENT PROVISOIRE**

Les offres devront être accompagnées d'un cautionnement provisoire d'une durée de validité de **cent vingt (120) jours** représentant 2% du coût prévisionnel, soit **un million huit cent quarante mille (1.840 000) Francs CFA** ; établi selon le modèle indiqué dans le Dossier d'Appel d'Offres, par un établissement bancaire de premier ordre, agréé par le Ministère en charge des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO. Le cautionnement provisoire sera libéré d'office au-delà du trentième (30ème) jour après l'expiration de la validité des offres pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus.

**14- DELAI D'EXECUTION**

Le délai contractuel d'exécution des travaux est de **quatre (04) mois**, délai incluant toutes les contraintes éventuelles liées à l'enclavement, à la particularité du site, aux conditions climatiques et aux moyens d'accès sur place. Le délai court à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux.

Il revient au cocontractant de proposer dans son offre un calendrier d'exécution entrant dans le délai sus-indiqué.

**15- ATTRIBUTION DU MARCHÉ**

Le Marché à élaborer sera attribuée au soumissionnaire dont l'offre :

- I- Administrative sera jugée conforme ;

- 2- Technique sera jugée conforme et aura reçu un pourcentage de « oui » supérieur ou égal à 80 % ;
- 3- Financière après corrections conformément aux dispositions du RPAO des sous-détails des prix unitaires, du bordereau des prix unitaires et du devis estimatif, sera jugée conforme aux dispositions du CCTP et **classée la moins-disante.**

## 16- RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la **Mairie de BETARE-OYA**, sise au quartier BETARE-OYA.

**NB : Pour tout acte de corruption bien vouloir prévenir le MINMAP aux numéros verts suivants : 673 205 725/ 699 370 948**

Betaré-Oya, le 30 AOUT 2023

Le Maire de la Commune de Betaré-Oya.

**AUTORITE CONTRACTANTE**

### AMPLIATIONS

- ✓ ARMP (Pour insertion au JDM) ;
- ✓ DD MINMAP/LD ;
- ✓ PRESIDENT/CIPM/LD ;
- ✓ AFFICHAGE ;
- ✓ ARCHIVES.



*Baba Nicolas*  
Maire de la Commune  
de Betaré - Oya



**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER BY EMERGENCY PROCEEDING**  
N° 18 /ONIT.EP/BOC/GS/ITB/2023 on 30 AOUT 2023  
**FOR THE CONSTRUCTION OF THIRTY (30) SHOPS AT BETARE-OYA NEW MARKET, IN BETARE-OYA COUNCIL, LOM AND DJEREM DIVISION, IN THE EAST REGION.**

**1 Purpose:**

The Mayor of BETARE-OYA Council, Contracting Authority, hereby launches an Open National Invitation to Tender by emergency proceeding for THE CONSTRUCTION OF THIRTY (30) SHOPS AT BETARE-OYA NEW MARKET, IN BETARE-OYA COUNCIL, LOM AND DJEREM DIVISION, IN THE EAST REGION.

**FUNDING: 2023 PIB**

**2 - Nature of works:**

The works, which shall be tendered for the construction of buildings to accommodate classroom in primaries schools, consist of:

- Preparatory works;
- Levelling
- Foundation
- Building works – Elevations;
- Roofing – Ceiling;
- Wood works and metallic works;
- Sanitary
- Electricity;
- Painting;
- Gutters VRD works

**3 – Splitting in Plots**

Works are in a unique plot.

**4 - Cost estimates**

Project Title	Cost previewed	Deadline
Construction of thirty (30) shops at Betare-Oya new market.	92 000 000 cfa frs	4 months

Making a total of Ninety two million (92 000 000) FCFA including tax.

**5 – Participation and origin:**

Participation in this invitation to tender shall be open to all Cameroonian-based enterprises with proven expertise in construction domain.

**6 – FUNDING:**

The services to be provided and defined in this invitation to tender shall be financed by the 2023 Public Investment Budget, charge : **57 27 10002 641212 523311 821**

**- Consultation of the tender file:**

Upon publication of this notice, the tender file can be consulted at the **BETARE-OYA COUNCIL**, at BETARE-OYA quarters

**7 - Acquisition and obtainment of the tender file:**

The tender file shall be obtained from the BETARE-OYA Council, Private Secretariat Office situated at BETARE-OYA quarter upon submission of a Council Revenue Service receipt attesting the payment of a non-refundable sum of F.CFA **75 000 (Seventy thousand)** payable at the BETARE-OYA Council Treasury.

**8 - SUBMISSION OF BIDS**

Each bid drafted in English or in French in seven (07) copies (i.e One original and Six copies) shall reach the BETARE-OYA Council, Private Secretariat not later than 22 SEPT 2023 at 10 a.m. local time, either through registered mail with acknowledgement of receipt, or submitted against a receipt and labelled:

**“OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER BY EMERGENCY PROCEEDING  
N° 18 /ONIT.EM/MC/GS/TS/ITB/2023 on 30 AOUT 2023  
FOR THE CONSTRUCTION OF THIRTY (30) SHOPS AT BETARE-OYA NEW  
MARKET, IN BETARE-OYA COUNCIL, LOM AND DJEREM DIVISION, IN THE EAST  
REGION.”**

**“TO BE OPENED ONLY DURING THE TENDER REVIEW SESSION”**

**9 - Tender compliance and provisional guarantee:**

Each bidder shall have to include in his/her administrative file, a provisional guarantee (in accordance with the model enclosed in the appendix) worth **920 000 F CFA** representing 2% of the estimated cost per lot, with a validity period of 90 (ninety) days with effect from the date of opening of bids issued by a well-established bank approved by the Ministry of Finance.

Any other required administrative documents must be produced as original documents or photocopies certified as authentic by the issuing authority within the **last three months** or are still valid, according to the listing provided for in the special rules of the tender, otherwise they shall not be accepted.

Any bid that does not comply with the specifications of this invitation to tender shall be rejected. The absence of the provisional guarantee issued by a well-established bank licensed by the Ministry in charge of Finance shall lead to outright rejection of the bid without any possibility of appeal.

**10 - Opening of Bids**

The bids shall be opened on 22 SEPT 2023 at 11 a.m. local time, by the Internal Tender Board, at the Community Hall of BETARE-OYA Council located at BETARE-OYA quarters.

**11 - Execution deadline:**

The execution deadline for the construction work as planned by the contracting authority shall be **four (04) months**.

**12 - Bids evaluation criteria:**

❖ Eliminatory criteria:

a. Administrative offer

- 1) Absence of bid bond file ; one administrative file;
- 2) Falsified document;

3) Absence or Non conformity of an administrative document after 48 hours.

b. Technical offer

- 1) False declaration or falsified document ;
- 2) Unability to score 80% of the qualifying criteria

c. Financial offer

- 1) Incomplete financial file ;
- 2) Omission of the cost of a qualifying task in the unit price folder or in the estimate.

❖ Essential criteria:

Evaluation of technical bids shall be carried out according to the binary system (yes/no) on the basis of the following essential criteria:

- 1) Financial strength of 75.000.000 CFA.F.....yes;
- 2) References of the enterprise .....yes;
- 3) Project comprehension.....yes;
- 4) Supervisory staff experience.....yes;
- 5) Technical equipment and essential equipment mobilized.....yes;

Only bids that shall have obtained 80% YES, shall be accepted for financial analysis.

**13 - Contract award:**

The contracting authority shall award the contract to the lowest bidder who shall have presented the most technically qualified bid in compliance with the Tender file.

**14 - Tender validity:**

Bidders shall be bound by their bids for a period of ninety (90) days with effect from the date of opening of bids.

**15 - Further information:**

Further technical information may be obtained during working hours at the BETARE-OYA Council Office, upon publication of this invitation to tender.

**NB : For all act of corruption call MINMAP to green Numbers : 673 205 725/  
699 370 948**

BETARE-OYA, on the 30 AOUT 2023

**The Mayor, BETARE-OYA Council,  
CONTRACTING AUTHORITY,**

**COPIES:**

- ARMP (Contracts Journal)
- DD MINMAP
- Pdt/ITB
- Achieves
- Notice Board

